



# Ankaufsprofil

Wir kaufen Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen

Die NERO Gruppe ist als Wohnungsbestandshalter stetig auf der Suche nach Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen und Wohnimmobilien-Portfolios in Hannover und Braunschweig. Wir stehen für Verlässlichkeit, Fairness und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit – Dies ist die Grundlage für erfolgreiche Transaktionen und langjährige Geschäftsbeziehungen.

## Investitionsfokus

### Kernstädte

- Hannover
- Braunschweig

### Nutzungsarten

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil max. 30 % der Mieten)
- Wohnimmobilien-Portfolios

### Ausschlusskriterien

- Keine Neubauprojekte oder Grundstücke
- Keine reinen Gewerbe- oder Betreiberimmobilien
- Kein Teileigentum

### Objektzustand

- Gepflegte Bestandsobjekte
- Immobilien mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, etc.)
- Objekte mit Instandhaltungsstau
- Immobilien mit Leerstand oder aus Sondersituationen (z. B. Insolvenz, Bankverwertung, Portfoliobereinigung, etc.)

## Investitionsparameter

### Lagequalität

- Einfache bis sehr gute Innenstadtlagen

### Investitionsvolumen

- Ab 1 Mio. EUR bis 30 Mio. EUR pro Objekt oder Portfolio

### Transaktionsstruktur

- Direktankauf (Asset Deal) oder Erwerb von Gesellschaftsanteilen (Share Deal)

Die NERO Gruppe agiert als Bestandsinvestor mit gesicherter Finanzierung und bei Bedarf voll eigenkapitalbasiert. Wir garantieren schnelle Entscheidungen, kurze Wege und absolute Vertragstreue.

## Unser Selbstverständnis

Jede Akquisition folgt klaren Grundsätzen: **Integrität. Klarheit. Verbindlichkeit.**

Wir schaffen nachhaltige Werte – für unsere Mieter und unsere Städte. Mit Erfahrung, Kapitalstärke und Handschlagqualität gestalten wir Wohnräume, die Bestand haben.

**NERO Gruppe** – Immobilienkompetenz aus Hannover.